

Anexa 3.1.A-7 la Ordinul nr. 3801/27.07.2017 pentru aprobarea Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

ANEXA 5 LA ORDINUL 6302/03.10.2017

ANEXA 3.1.A-7

CLAUZE SPECIFICE PRIORITĂȚII DE INVESTIȚII 3.1.A - CLĂDIRI REZIDENȚIALE

APELURI DE PROIECTE NR. POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI ȘI
POR/2017/3/3.1/A/ITI/1

(MODEL ORIENTATIV)

Pentru prezentul apel ANEXA 1, SECȚIUNEA II din Anexa 10.8 Forma de contract - model orientativ al contractului de finanțare - la Ghidul general se completează cu următoarele prevederi:

ANEXA I - CONDIȚII SPECIFICE

SECȚIUNEA II - CONDIȚII SPECIFICE APLICABILE PRIORITĂȚII DE INVESTIȚIE 3.1 - OPERAȚIUNEA A - CLĂDIRI REZIDENȚIALE, DIN CADRUL POR 2014-2020

Articolul 1- Alte obligații specifice beneficiarului

- (1) Beneficiarul se angajează să implementeze proiectele pe propria răspundere, în favoarea Asociațiilor de proprietari reprezentând blocurile de locuințe prevăzute în Anexa 2 (doi)- Cererea de finanțare, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract.
- (2) Beneficiarul este obligat să asigure fondurile necesare în vederea implementării activitatilor din Anexa 2 (doi)- Cererea de finanțare, inclusiv să realizeze demersurile necesare pentru ca asociațiile de proprietari să asigure cofinanțarea aferentă proiectului. Modalitatea de recuperare a cheltuielilor efectuate de Beneficiar, aferente contribuției asociațiilor de proprietari se stabilește de comun acord între unitatea administrativ teritorială și fiecare asociație de proprietari, prin contractele încheiate între aceștia.
- (3) Pentru proiectele care conțin lucrări executate după construcția blocului, neautorizate și/sau neconforme cu soluția tehnică a proiectului, după caz, prevăzute în Anexa 3.1.A-4 - Situații particulare aplicabile la Ghidul specific, Beneficiarul se obligă ca, nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data recepției la terminarea lucrărilor, să notifice OI din cadrul ADR în legătură cu finalizarea documentelor de intrare în legalitate/ finalizarea lucrărilor de demolare, după caz, (inclusiv prin transmiterea documentelor doveditoare în acest sens), în caz contrar AM va rezilia contractul de finanțare și va recupera finanțarea nerambursabilă acordată (dacă este cazul) în condițiile prezentului contract.
- (4) Beneficiarul se obligă să verifice respectarea de către asociațiile de proprietari a obligației de întreținere a infrastructurii create/ reabilite/ amenajate/ modernizate/ extinse, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin (5) din Condiții generale.
- (5) Art 12. alin. (15) din Condiții specifice POR 2014-2020, nu afectează dreptul proprietarilor de a vinde sau înstrăina sub orice formă, apartamentele/locuințele și cota indiviză aferentă acestora din proprietatea comună din cadrul blocurilor reabilite, oricând până la finalizarea perioadei de durabilitate stabilită la art. 2, alin. (5), din Condițiile generale.

